



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 29
REGISTRO GENERALE N. 1512
IN DATA 26-06-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: CONTRATTO ATTUATIVO N.1 (CIG 9662476F6D) PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO - DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), DEL DPR 380/2001 - DA ESEGUIRSI IN AMBITO ACCORDO QUADRO PER ESECUZIONE LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA COMUNALE RICOMPRESI ACCORDO N° 1 - EDIFICI SCOLASTICI ED ASILI NIDO A TUTTO IL 30 GIUGNO 2023 CON DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL DIRETTORE LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE ALLA DITTA SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione "a contrattare" n.2386/RG del 04/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto tra l'altro:

* di avviare la procedura di selezione per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui trattasi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di n. 10 operatori economici - trattandosi di Accordo di valore superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 - individuando la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari contenuti nei Prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;

* di individuare quale Rup dell'Accordo Quadro in argomento l'arch. Elena Lo Jacono;

* di stabilire che il ribasso offerto sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute;

* di stabilire, altresì, nei limiti di quanto previsto dall'art. 54, del D. Lgs. 50/2016, una durata massima di due anni, per l'accordo quadro di cui trattasi, con decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, del primo contratto attuativo;

* di dare atto che gli impegni di spesa relativi ai singoli contratti attuativi verranno assunti, sulla base delle disponibilità di Bilancio, nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

- con determinazione del Settore Centrale Appalti n.2428/RG del 08/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

* di indire la procedura di gara relativa all'accordo quadro *de quo*, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;

* di approvare i documenti di gara, quali lo schema di avviso di manifestazione di interesse e di lettera invito e relativi allegati;

* di dare atto che il valore complessivo dell'accordo quadro è pari a € 4.500.000,00 oltre IVA nella misura di legge;

- con determinazione dirigenziale n. 67/RG del 19/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di approvare i verbali delle operazioni di gara e di aggiudicare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro in oggetto alla ditta "SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (C.F. 00520140823 - P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894), con sede a Gangi (PA) con un ribasso del 23,12345 %;

Dato atto che, nell'ambito del precitato Accordo Quadro i singoli contratti attuativi inerenti attività di Manutenzione Ordinaria vengono attivati su proposta dei singoli Responsabili del Procedimento, approvati dallo Settore scrivente ed attuati mediante i rispettivi Direttori dei lavori;

Preso atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 20/12/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;

- con deliberazione di Giunta comunale n.10 del 20/01/2023 è stato approvato il PEG (finanziario);

Richiamata la determinazione dirigenziale RG 466 del 27/02/2023 con la quale è stato disposto di:

✓ di prendere atto della positiva conclusione delle verifiche di cui all'art. 80, del D.Lgs 50/2016 effettuate dal Settore Centrale Appalti e di procedere con l'aggiudicazione definitiva alla ditta SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894), con sede a Gangi (PA) con il ribasso del 23,12345%;

- ✓ di dare avvio al Contratto Attuativo n. 1 (CIG: 9662476F6D) in via d'urgenza - ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020 - inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, affidandone l'esecuzione alla ditta alla ditta SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD. FORN. 63894), con sede a Gangi (PA) alle condizioni contrattuali in essere, verso l'importo contrattuale di € 115.263,64 comprensivi di € 19.998,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;
- ✓ di dare avvio al Contratto Attuativo n. 1 (CIG C.A. N. 1: 9662476F6D) inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, quantificati in via presuntiva in complessivi €. 143.500,01 come da quadro economico di seguito indicato:

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta/ribassati 23,12345%	€	123.920,28	€ 95.265,64	
Oneri sicurezza	€	19.998,00	€ 19.998,00	
Totale lavori		€ 143.918,28		€ 115.263,64
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€	31.662,02	€ 25.358,00	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€	2.878,37	€ 2.878,37	
Totale Somme a disposizione		€ 34.540,39		€ 28.236,37
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 178.458,67		€ 143.500,01

- ✓ di imputare la spesa complessiva di € 143.500,01 (IVA COMPRESA) come di seguito indicato al capitolo 1010603/226 "Manutenzione ordinaria beni immobili" come segue:
 - * € 140.621,64 impegno 400.1/2023;
 - * € 2.878,37 impegno 400.2/2023
- ✓ di costituire l'Ufficio Direzione Lavori così composto:
 - per.ind.ed. Massimo Ioppolo, quale Direttore dei lavori;
 - arch. Bruno Pizzolante quale Direttore Operativo per le funzioni a lui consentite;
 - geom. Wilde Pes quale collaboratore tecnico.

Richiamata, altresì, la determinazione dirigenziale RG 828 del 04/04/2023 con la quale è stato nominato l'Arch. Walter Bonanno – Istruttore tecnico incardinato nel Settore 10 Opere Pubbliche – quale direttore operativo, in sostituzione dell'Arch. Bruno Pizzolante, e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione con riferimento al contratto attuativo n.1 nell'ambito dell'Accordo Quadro n. 1;

Vista la lettera commerciale P.G. 0055779-15/05/2023-COMCOMO;

Considerato che:

- la presente determinazione è assunta dal Dirigente del Settore Arch. Luca Colombo in qualità di Rup;

- il fascicolo per la predisposizione del presente atto è pervenuto 40136391 del 01/06/2023;
- la Relazione del Direttore dei lavori che riporta quanto segue:
 - * visto l'art. 35 c. 18 del D.Lgs. 50/2016 che recita: < Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori >;
 - * visto il verbale di consegna dei lavori in pendenza del contratto ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della L. 120/2020 in data 3 marzo 2023;
 - * verificato l'effettivo inizio degli interventi manutentivi disposti con dal sottoscritto direttore dei lavori ed eseguiti dall'appaltatore: OdL numero 1 del 03/03/2023 per la messa in sicurezza dei plafoni dei servizi igienici alunni presso la SCUOLA PRIMARIA in via SPALLANZANI-Loc.LORA, come provato da documentazione fotografica allegata;
 - * vista la richiesta di anticipazione presentata dall'Operatore Economico Aggiudicatario, società SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C. S.N.C. DI Gangi (PA) in data 16/05/2023, assunta in atti con P.G. 0056863-17/05/2023-COMCOMO;
 - * considerato che il valore dell'anticipazione del prezzo contrattuale, pari al 20% dell'importo del contratto attuativo, ammonta a nette Euro 23.052,72 oltre l'aliquota I.V.A. di legge.
 - * vista la Polizza fideiussoria n. 40318891000760 del 11/05/2023 rilasciata da TUA ASSICURAZIONI SPA – agenzia 403188 – ramo 91 - Palermo (PA) per l'importo della somma garantita in linea capitale di 23.052,73 euro, maggiorata del tasso di interesse legale del 5%, per una somma complessiva assicurata di 24.205,36 euro, assunta in atti con P.G. 0056863-17/05/2023-COMCOMO;
 - * verificata la correttezza dell'importo della somma garantita indicata sulla anzidetta fidejussione;
 - * verificata la regolarità del DURC dell'impresa appaltatrice, come risulta dal relativo documento numero di Protocollo INPS_34631688, con scadenza validità 09/06/2023;
 - * verificata la rispondenza dell'IBAN: IT44G0200843350000106611700 tra quanto riportato nella fattura e quanto dichiarato nel modello di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - * vista la trasmissione in data 24/01/2023, con la quale il Settore Organizzazione e Risorse Umane- Centrale Appalti ha comunicato l'esito positivo delle verifiche della gara dell'Accordo Quadro 1;

* vista la fattura FATTPA 6_23 emessa dall'appaltatore in data 16/05/2023, per un imponibile di € 23.052,72 oltre l'aliquota IVA di 5.071,60 euro, per un totale di € 28.124,32;

Visto SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894) ha presentato seguente fattura relativa alla liquidazione del 20% dell'importo del contrattuale relativo ai lavori in oggetto, ai sensi dell'art.35 comma 18, del Dlgs n.50/2016 e s.m.i. per complessivi **€ 28.124,32** (IVA compresa):

SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C AQ1 - CONTRATTO ATTUATIVO N.1 (P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894)) – CIG: 9662476F6D	
imponibile	€ 23.052,72
IVA 22%	€ 5.071,60
Totale da liquidare fattura n. FATTPA 6_23 emessa in data 16/05/2023	€ 28.124,32

- la spesa complessiva di **€ 28.124,32** risulta già impegnata al capitolo 1030603/226 "Manutenzione ordinaria beni immobili" impegno n. 400.1/2023;

Ritenuto, pertanto, di autorizzare il pagamento e di liquidare la suddetta fattura, per un importo complessivo pari **€ 28.124,32** come sopra specificato;

Verificata la regolarità contributiva della ditta aggiudicataria;

Viste:

- la delibera di Consiglio comunale n.51 del 20/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;
- la delibera di Giunta comunale n.10 del 20/01/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione finanziario 2023/2025;

Visto il Decreto Sindacale RG n. 8 del 28/04/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 10 - Opere Pubbliche;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente

ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) di autorizzare il pagamento e di liquidare l'importo pari ad **€ 28.124,32** ai sensi dell'art.35 comma 18, del Dlgs n.50/2016 e s.m.i. come segue:

SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C AQ1 - CONTRATTO ATTUATIVO N.1 (P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894)) – CIG: 9662476F6D	
imponibile	€ 23.052,72
IVA 22%	€ 5.071,60
Totale da liquidare fattura n. FATTPA 6_23 emessa in data 16/05/2023	€ 28.124,32

3°) di dare atto che l'importo di **€ 28.124,32** risulta già impegnata al capitolo 1030603/226 “Manutenzione ordinaria beni immobili” impegno n. 400.1/2023.

i

Il Direttore

Arch. Luca Colombo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ 1)Relazione Direttore dei lavori;2)Certificato di pagamento;3)Polizza fideiussoria